www.health.gov.il

משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

שירותי בריאות הציבור
לשכת הבריאות המחוזית, חיפה
District Health Office, Haifa | دائرة الصحة اللوائية, حيفا
מסונפת לפקולטה למדעי הרווחה והבריאות של אוניברסיטת חיפה

ממונה מינהל בריאות במחוז

פט"ו.חשון.תשפ"ז
26-אוקטובר-26

לכבוד
ועדת מכרזים משרדית
משרד הבריאות
ירושלים

הנדון: בקשה לאישור התקשרות -ים חניונים בע"מ

חנושא: הארכת התקשרות "פורטאון"-ים חניונים
שירות: חניה לעובדי המחוז שעובדים בעצמאות 53 חיפה.
היקף ההתקשרות: 49,560 ₪ כולל מע"מ
נימוקים להארכת ההתקשרות:

1

פירוט עובדתי

1. עקב הפגיעה בבניין המפרש בחיפה במהלך מלחמת "עם כלביא" בחודש יוני 25 עברו עובדי לשכת בריאות המחוזית חיפה למקום עבודה חלופי ברחוב העצמאות 53 בחיפה. בהתאם בוצע תיחור עבור חניון לחניית העובדים במסגרתו בוצעה פניה ל-4 מפעילי חניונים באזור. במסגרת התיחור הוגשו 3 הצעות מחיר. בתיחור נבחר הספק "ים חניונים בע"מ" המפעיל את חניון פורטאון ברח' הנמל 35 שהצעתו היתה הזולה ביותר. 2 ההצעות האחרות היו גבוהות משמעותית מההצעה הזוכה .
2. ההתקשרות הראשונה עם מפעיל החניון החלה בחודש אוקטובר 2025 והייתה עד ליום 31.12.2025.
3. בתאריך 23.12.25 התכנסה ועדת המכרזים המחוזית והאריכה את ההתקשרות עם החניון עד ליום 30.4.26 בהתאם לתקנה 5 לתקנות חובת מכרזים (חרבות ברזל-התקשרויות מינהל תקומה) (הוראת שעה) תשפ"ד 2023 .
4. בשל פרוץ מלחמת "שאגת הארי" ביום 28.2.26 התעכב המעבר של לשכת הבריאות בחזרה לבנין קרית המשלה, ומועד החזרה הצפוי עמד על יום 18.6.26. ועדת המכרזים המחוזית שהתכנסה ביום 13.4.26 אישרה הארכת התקשרות עם ספק החניון עד ליום 18.6.26 בכפוף לאישור ועדת מכרזים ארצית.
5. ביום 11/05/2026 ניתן אישור ועדת המכרזים המשרדית להארכת ההתקשרות עם החניון עד ליום 18.6.26 בעלות של 47,916 ₪.
6. ביום 27.5.26 התכנסה ועדת המכרזים המחוזית והחליטה על פניה נוספת לועדת המכרזים המשרדית לאישור הארכת התקשרות נוספת עם ספק החניון עד ליום 14.7.26, בשלב זה.
7. בהתאם הוגשה בקשה להארכת התקשרות ב1.6.26 עם ספק החניון ל-15.7.26 . העלות הנוספת עמדה על סך 40,500 ₪

www.health.gov.il

משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

שירותי בריאות הציבור
לשכת הבריאות המחוזית, חיפה
District Health Office, Haifa | دائرة الصحة اللوائية، حيفا
מסונפת לפקולטה למדעי הרווחה והבריאות של אוניברסיטת חיפה

ממונה מינהל בריאות במחוז

8. ב 29.6.26 ועדת המכרזים המשרדית אשרה הארכת התקשרות בהיקף של 22,788.16 ₪ וניתנה הוראה "ככל ונדרש חמשך להתקשרות זו לצאת בהליך תיחור חדש"
9. ביום 30.6.26 בוצע תיחור לחניית עובדי המחוז בחניון שמספרו 71239 על בסיס מדבקות אורח יומי. התיחור נשלח ל-3 ספקים בעלי חניונים באזור. לתיחור לא הוגשו הצעות מחיר למרות כל הניסיונות של ס/ממונה מינהל במחוז לשוחח עמם ולעודד הספקים להגיש, אף ספק לא רצה להגיש הצעת המחיר והתיחור נסגר ללא הצעות כלל ועל כן המערכת ביטלה התיחור אוטומטית (מצ"ב מסמך התיחור). הספק הנוכחי לא קיבל בקשה בתיחור זה מתוך ידיעה שסכום ההתקשרות עלול לעבור את 300,000 ₪.
10. הספק הנוכחי, ים חניונים בע"מ, מפעילת חניון פורטאון בעל חניון סמוך למבנה לשכת הבריאות הנוכחי. הצעתו בתיחור הראשון הייתה זולה מהצעות מפעילי חניונים אחרים. מיקום חחניון וקרבתו למבנה החלופי של עובדי המחוז, וכן תקופת ההתארכה המבוקשת שחינה קצרה ביותר – בת מספר חודשים בודדים , כמו-כן הנסיבות המיוחדות בעטיין מתעכבת חזרת עובדי המחוז לבנין הקרית הממשלה, שאינה בשליטתם, וכן העובדה שבתיחור חוזר אף ספק מבעלי החניונים הנוספים באזור לא היה מעוניין להגיש הצעת מחיר, כל אלו מובילים לכך כי הספק הנ"ל בהתאם למצב הדברים בפועל הוא היחיד המתאים לביצוע נושא ההתקשרות (הארכת ההתקשרות), גם מטעמי חיסכון, משאבים יעילות ובהתאם למצב הדברים בפועל.
11. ביום 18.6.26 אישרה ועדת הפטור המשרדית את "ים חניונים" כספק יחיד, בסכום של 58,233 ₪ בגין 1,645 מדבקות בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים וזאת עד ליום 29.10.2026 .
12. **עלויות החנייה צפויות -עד סוף שנת 2026 (תחשיב של 22 ימי עבודה החל מ-8.11.26 , עלות 30 ₪ למדבקה, ממוצע יומי-35 מדבקות, נדרשות 1,400 מדבקות) לעלות ולעמוד על 49,560 ₪ נוספים עבור התקופה של 8.11.2026-31.12.2026 עלות: 30 ₪ למדבקה. סה"כ 49,560 ש"ח כולל מע"מ**

2

<u>הבקשה</u>

נדרשת הארכת התקשרות עם מפעיל החניון עד לתאריך משוער 30.4.2027 בחיותו ספק יחיד עפ"י תקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים וזאת בשלב זה עד ליום 30.4.2027 מועד משוער של מעבר עובדי המחוז חזרה לבנין קרית הממשלה בתיאום מול הגב' ליה גולן אחראית נכסים במשרד הבריאות.
על-כן מבוקש אישור ועדת מכרזים ארצית להמשך התקשרות עם הספק .

עו"ד שירי בן ארי | פיחאא פרחוד-סרור | ענאן גנאיר | פנינה איזנקוט



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

משרד:	בריאות
יחידה מזמינה:	לשכת הבריאות המחוזית חיפה
תאריך:	8.11.2026

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

חניון פורטאון-ים חניונים הינו החניון היחיד המציע מענה ריאלי ורלוונטי לצורכי החניה של עובדי המחוז, בשל קרבתו המיידית למבנה החלופי ברחוב העצמאות 53, חיפה.
בסוף חודש יוני 2026, בוצע תיחור ביהלום סף לאיתור ספקים חלופיים באזור, אשר העלה את הממצאים הבאים:

- **חברת "יאיר השחר":** בוצעו פניות טלפוניות פעמיים לנציגי החברה במטרה להניעם להגשת הצעה במערכת "יהלום". החברה הודיעה רשמית כי אינה מעוניינת להגיש הצעה. יצוין כי ספק זה היה החלופה הפוטנציאלית היחידה מבחינת מיקום גיאוגרפי.
- **ספקים נוספים באזור:** בוצעו פניות לספקים שונים, אך התברר כי אינם מחזיקים בחניונים פעילים בקרבת המבנה.
- **חניון עופר (בקרבת בניין הטיל):** הספק מחזיק בחניון המרוחק משמעותית ממבנה המחוז. למרות פניות חוזרות ונשנות מצדנו, הספק בחר שלא להגיש הצעת מחיר. חלופה זו גם לא הייתה ריאלית שכן החניה שלו סמוכה לחניון בית המשפט, שם עובדי המחוז מנויים בחניון ויש הסדר עמו עוד משהותם בבנין הטיל, המבנה הקבוע של המחוז

לסיכום: חניון פורטאון-ים חניונים נותר החלופה הריאלית היחידה, הן בשל הזיקה הגיאוגרפית המיידית למבנה והן בשל נכונותו של הספק להתקשר עם המשרד ולספק את השירות המבוקש.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין X שירותים ☐ ביצוע עבודה

בתוקף מיום: 01.01.2010 שם המאשר: ליאור אגאי
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

שם הספק:	פורטאון ים חניונים	
מספר הספק (ח.פ/ח.צ/ע.מ/מספר עמותה)	40452692 במרכבה חפ **514146182**	
ספק זה הנו:	**X** ספק יחיד	☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	49,560 ₪ כולל מע"מ תחשיב מ8.11.2026 לפי ימי עבודה בפועל עד סוף שנה (40) ממוצע 35 מדבקות ליום, מחיר מדבקה לפני מע"מ 30 ₪)	
תקופת ההתקשרות:	תאריכים שהוחשבו 8.11.2026-31.12.2026 עוד אין תאריך חזרה לבנין הטיל , ממוצע ליום של 35 מדבקות. עלות מדבקה 30 שח סה"כ 49,560 ₪ **לכל התקופה** כולל מע"מ בגין 1400מדבקות.	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

ביום 30.6.26 נעשה ניסיון להוציא תיחור לחניון שמספרו 71239 על בסיס מדבקות אורח יומי. למרות כל הניסיונות של ס/ממונה מינהל במחוז לשוחח עמם ולעודד הספקים להגיש, אף ספק לא רצה להגיש הצעת המחיר והתיחור נסגר ללא הצעות כלל ועל כן בשל 0 הצעות המערכת ביטלה התיחור אוטומטית (מצ"ב מסמך התיחור). הספק הנוכחי לא קיבל בקשה בתיחור זה מתוך ידיעה, שסכום ההתקשרות עלול לעבור את 300,000 ₪.

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

יש לצין שהספקים בתיחור רובם לא נענו בשל המרחק הגיאוגרפי והעדר חניון קרוב, היחיד שיש לו חניון קרוב "יאיר השחר" סירב לשתף פעולה ונמסר כי המנכ"ל אינו מעונין להגיש הצעה ולהתקשר עמנו. היחיד שאמר שיגיש הצעה ובסופו של דבר לא הגיש זה עופר חניונים, וגם הוא בעל חניון יחסית מרוחק, קרוב לבנין הטיל, כך שאין לו יתרון משמעותי על החניון של בית המשפט סמוך לבנין הטיל בו לעובדים יש מנוי עוד מתקופת ישיבתם בבנין הקבוע שלהם בנין הטיל.
אי התאמתם נפסלה על סמך כך שלא הגישו הצעה בשל המרחק מעצמאות 53 ובשל היות אחד הספקים הרלבנטיים לא מעוניין בהגשת הצעה.
מאחר ולשכת הבריאות צפויה לשהות במבנה חליפי עצמאות 53 חיפה וכרגע אין תאריך סופי למעבר ולא קיימת חלופה מבחינת חניון קרוב מלבד "ים חניונים" היא מבקשת הכרה בספק זה כספק יחיד.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה
עדי פרץ	ס/ממונה מינהל בריאות במחוז	עדי פרץ

ים חניונים בע"מ
טלפון: 051-2290340

עוסק מורשה 514146182

חשבון חיוב

מספר: 08/001676

מקור

לכבוד:
לשכת הבריאות חיפה
העצמאות 53
חיפה

מספרכם: 26074
ע-מ/ת-ז: 50010695-0

תאריך: 03/11/2026
שעה: 13:21
דף 1 מתוך 1

#	מס' פריט	תיאור פריט	כמות	ש"ח ליחידה	סה"כ ש"ח
1	6	גיליון מדבקות (48 מדבקות)	1,400.00	30.00	42,000.00

1,400.00	סה"כ ללא מע"מ:	42,000.00
	הנחה % 0.00	0.00
	סה"כ לאחר הנחה:	42,000.00
	מע"מ 18.00%	7,560.00
	סה"כ לתשלום:	49,560.00

מפיק המסמך:
ים חניונים בע"מ_____

שם המקבל_____**חתימה**_____**תאריך**_____

מסמך מאושר חתום דיגיטלית
ריווחית | תוכנות לניהול עסק